



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



413 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Parc, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1916 Antibes

ANTIBES Bréguières : Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose, dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et parc, ce lumineux et spacieux 3 pièces d'une surface de 74 m<sup>2</sup> exposé Sud. Cet appartement traversant, au calme et climatisé, se compose d'un vaste séjour ouvrant sur une profonde terrasse de 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée avec véranda, de 2 grandes chambres avec rangements, d'une salle de bains avec WC et d'une seconde salle d'eau avec WC. En complément, un grand placard de rangements pour plus de confort. Un grand garage complète son confort. Rare, à visiter rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété 413 000 € honoraires d'agence 5,57% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com

RCS Antibes 525 300 869 - Code NAF 6831Z - Siret 525 300 869 00035

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet