



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



575 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Parc, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1842 Cannes

CANNES CALIFORNIE, à 10 minutes à pied de la croisette et de la rue d'Antibes : Notre agence Azur Sud Immobilier, vous propose, au sein d'une résidence de standing avec piscine et parc de 5000 m<sup>2</sup>, ce magnifique 3 pièces d'angle ouvrant sur un jardin d'une surface de 130 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest au calme absolu. Cet appartement dispose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine US équipée, de deux chambres avec rangements, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Un garage en sous-sol et une cave viennent compléter son confort. Rare ! A visiter sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

575 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com