



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



530 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

## Prestations :

Ascenseur, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Parc, Gardien, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1938 Juan-les-Pins

Juan-Les-Pins / Secteur BADINE, proche des plages à pied : Notre agence vous propose à la vente, cet appartement de type 3 pièces d'une surface de 75 m<sup>2</sup> avec vue mer en dernier étage dans une résidence de standing avec piscine, tennis et gardiennée. Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour ouvrant sur une profonde et grande terrasse avec une superbe vue sur la mer, d'une cuisine équipée indépendante, d'un couloir avec nombreux rangements, de deux chambres dont une avec vue mer, d'une salle de douches et d'WC indépendant Une cave et un garage en sous-sol viennent compléter son confort. RARE ! À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 440 €

Bien en copropriété

530 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com