



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



270 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Terrasse profonde, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1948 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS - VILMORIN proche plage et à proximité de toutes commodités : Notre agence vous propose ce 2/3 pièces traversant avec une terrasse de 10m<sup>2</sup> exposée Est et au calme. Il se compose d'un double séjour (possibilité de le transformer facilement en 3p), d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de douches, et d'un WC indépendant. L'appartement est vendu avec une place de parking extérieur À remettre au goût du jour Opportunité à saisir!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com