



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



1 490 000 €

## Achat villa provençale

10 pièces

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa provençale Golfe-Juan

Très belle maison provençale aux larges volumes totalisant près de 400 m<sup>2</sup> de surfaces utilisables avec ses annexes et son immense séjour de plus de 90m<sup>2</sup>. Calme et ensoleillée sur son terrain avec piscine, elle dispose de 5 chambres principales et des annexes pour recevoir maison très confortable et bien conçue. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

1 490 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com