



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



2 330 000 €

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1375 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1870**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine avec lumière, Double vitrage avec des moustiquaires, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison Juan-les-Pins

**CAP D'ANTIBES :** Notre agence vous propose, au calme absolu et à 300 mètres des plages, cette charmante villa d'une surface de 126 m<sup>2</sup> habitable et d'une maison annexe de 40 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 1375 m<sup>2</sup> avec piscine au sel. La villa principale se compose au rez de chaussée, d'un grand séjour avec salle à manger et d'une cuisine équipée et wc. A l'étage, 3 chambres avec 3 salles de douches et 2 WC. Un grenier avec vue mer est installé au dernier étage La maison annexe dispose d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de douches et d'un WC. Vous trouverez à l'extérieur un espace terrasse barbecue, un atelier et une buanderie. Deux places de parking couvertes viennent compléter le confort de cette villa. Emplacement exceptionnel !

Frais et charges :

2 330 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com