



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



1 590 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



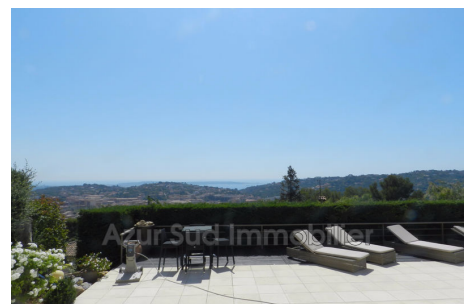
## Villa Vallauris

Villa moderne de plain pied située sur son terrain de 1700 m<sup>2</sup> a la vue panoramique sur mer et au calme absolu . séjour de 100 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse et piscine 4 chambres et un sous sol total .Prestations de qualité .Accès facile .

Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

1 590 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com