



AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



242 000 €

Professionnel

Surface : 76 m²

Vue : Citadine

État général : A rafraichir

Prestations :

Grille, Terrasse



Golfe-Juan

BRASSERIE/BAR/LICENCE 4 Située en centre-ville et à 50 mètres du bord de mer et du port, cette brasserie-bar ouverte depuis plusieurs années jouit d'un bel emplacement dans une rue commerçante et passante, avec une clientèle habituée et touristique été comme hiver. Cette affaire se compose à l'intérieur: D'un bar équipé (Licence 4), d'une salle à manger de 30 couverts et d'une cuisine équipée. A l'extérieur une terrasse de 40m² environ pouvant accueillir 20 couverts. Brasserie ouverte matin, midi et soir pour une restauration locale. A l'étage un studio (25m²) de fonction. Une grande cave (40m²) de stockage. Bail 3/6/9 a été renouvelé en janvier 2017. Loyer du commerce: 1456€ / mois. Loyer terrasse: 400€ / AN (a la mairie). C.A: 220000€ / AN Belle opportunité à saisir. N'hésitez pas à nous contacter pour plus information.

Document non contractuel
22/07/2024 - Prix T.T.C

Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com