



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



140 000 €

Professionnel

Surface : 80 m<sup>2</sup>

État général : Bon

Prestations :

Grille, Terrasse, Climatiseur



1224 Vallauris

Au coeur du centre historique jouissant d'un très bel emplacement, Charmant restaurant de caractère crée en 2010. Ce restaurant à l'excellente réputation peut accueillir 35 couverts environs en salle et 45 couverts en terrasse. Restauration traditionnelle type bistrot, clientèle locale et touristique. Aucun travaux à prévoir, cuisine entièrement équipée, belle réserve. Fermeture hebdomadaire 1 jour et demi en saison. Loyer modéré, très bonne rentabilité !

Document non contractuel  
14/02/2025 - Prix T.T.C

Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com

RCS Antibes 525 300 869 - Code NAF 6831Z - Siret 525 300 869 00035  
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet