

185 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Terrasse profonde

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

22/10/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 1660 Antibes

Antibes - Centre ville : À quelque pas de la place de gaulle et du vieil Antibes, venez découvrir cet appartement atypique situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété. Ce lumineux 2 pièces, au calme, d'une surface de 35 m<sup>2</sup> habitable (30 m<sup>2</sup> loi Carrez), se compose d'un séjour avec double exposition ouvrant sur un balcon, d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'une chambre avec grand rangement et mezzanine (1m80 sous la mezzanine) et d'une salle de douche avec WC. Une profonde terrasse de 7m<sup>2</sup>, de nombreux rangements, un double vitrage PVC, une climatisation réversible et 2 caves s'ajoutent au confort de cet appartement. Coup de coeur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus

