



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



## Prix sur demande

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Bon

Standing : Luxe

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Terrasse profonde, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2062 Antibes

Antibes - Ponteil / Ilette Dans un secteur prisé à proximité immédiate des plages (100 mètres) et de toutes commodités, au sein d'une petite copropriété sécurisée construite en 1998, notre agence Azur Sud Immobilier vous propose à la vente, ce superbe appartement traversant de type 3 pièces d'une superficie de 78.53 m<sup>2</sup> ouvrant sur 2 terrasses. Cet appartement se compose d'un vaste séjour donnant sur la première terrasse exposée Sud, d'une cuisine semi-ouverte avec coin repas, de deux chambres avec rangements, dont une avec salle de bains - toilettes, et d'une salle de douches avec toilettes. Les deux chambres ouvrent sur une large terrasse. De plus, ce logement est pourvu d'une climatisation réversible et de double vitrage. Un grand garage en sous-sol complète le confort de cet appartement. Opportunité rare, à visiter rapidement. Visite virtuelle en cliquant sur le lien suivant : <https://nodalview.com/s/0o1InvUjn3dQ3P2g0OhdxQ>

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins

Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com

RCS Antibes 525 300 869 - Code NAF 6831Z - Siret 525 300 869 00035

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet