

**384 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1910 Juan-les-Pins

Juan-les-Pins - Centre ville Azur Sud Immobilier vous propose ce lumineux 3 pièces, disposant d'une très grande terrasse au calme, exposée sud-est. Il se situe proche de toutes les commodités, des arrêts de bus et est à 5min à pied des plages de sable. L'appartement se compose d'un séjour ouvrant sur la terrasse principale et d'une deuxième terrasse de 4m2 exposée Est, d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée indépendante, de 2 chambres, d'une salle de douche refaite à neuf, et d'un WC indépendant. L'appartement dispose d'une climatisation réversible dans le salon et dans l'une des chambres. Vendu avec une place de parking en sous-sol. A visiter sans tarder!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 384 000 € honoraires d'agence inclus

