



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



427 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Terrasse profonde

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 1933 Juan-les-Pins

Juan-les-Pins - Centre ville Coup de cœur pour ce superbe et lumineux 3 pièces en étage élevé, entièrement rénové et proche de toutes commodités ainsi que des plages de sable. Cet appartement de 65 m<sup>2</sup> carrez entièrement climatisé se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un spacieux séjour/cuisine ouvrant sur une profonde terrasse de 14 m<sup>2</sup> exposée sud, d'une loggia fermée, de 2 chambres avec rangements, d'une salle de douches et d'un WC indépendant. Un parking en sous-sol vient compléter son confort. À visiter rapidement

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 427 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com