



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



339 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1982 Juan-les-Pins

Juan les pins centre, à 200 mètres des plages et proche de toutes commodités, Notre agence Azur Sud Immobilier, vous propose à la vente ce spacieux 3 pièces traversant exposé Est - Ouest, d'une surface de 68 m<sup>2</sup> ouvrant sur 2 terrasses. Cet appartement en étage élevé se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine équipée ouvrant sur la 1<sup>ère</sup> terrasse exposée Ouest, d'une salle de douche, d'un WC indépendant, et de 2 chambres avec rangements ouvrant sur la 2<sup>nd</sup> terrasse exposée Est, au calme absolu. Double vitrage, climatisation réversible. Une cave vient compléter son confort. A visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 200 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 339 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com

RCS Antibes 525 300 869 - Code NAF 6831Z - Siret 525 300 869 00035

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet