



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



212 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2020 Juan-les-Pins

**JUAN LES PINS - CENTRE VILLE** Nous vous proposons ce spacieux 2 pièces d'une superficie de 48 m<sup>2</sup> au 5<sup>e</sup> étage, dans une copropriété gardiennée à proximité des commerces et à 200 mètres de la plage. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un beau séjour ouvrant sur une terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposée Est, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Stores électriques, double vitrage. Une cave complète ce bien À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

67 lots dans la copropriété 212 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com