



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



223 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** A rafraîchir

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Terrasse profonde, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2024 Juan-les-Pins

Juan les Pins, dans résidence sécurisée, à 100 mètres des plages de sable et à proximité des commodités : Notre agence vous propose ce grand 2 pièces traversant en étage élevé ouvrant sur une large terrasse exposée sud. Cet appartement, se compose également d'un grand séjour, d'une cuisine indépendante ( possibilité cuisine US), d'une grande chambre avec rangements, d'une salle de bains, et d'un WC indépendant, Ce bien est vendu avec une cave et un garage en sous sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 164 €

Bien en copropriété

223 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com

RCS Antibes 525 300 869 - Code NAF 6831Z - Siret 525 300 869 00035

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet