



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



590 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Eau chaude :** Collective

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Terrasse profonde, Résidentiel, Gardien

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

08/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2027 Juan-les-Pins

Juan les pins, à 50 mètres des plages et proche de toutes les commodités : Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose à la vente ce spacieux 3 pièces traversant Est - Ouest, idéalement situé, d'une surface de 92 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse et un balcon ( 55 m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> ). Il se compose également d'une grande entrée, d'un séjour avec balcon vue mer, de deux grandes chambres avec salles de bains attenantes, d'une cuisine ouvrant sur une terrasse de 55 m<sup>2</sup> au calme absolu, et d'un wc indépendant. Un garage en sous-sol et une cave viennent compléter le confort de cet appartement exceptionnel. Rare à la vente, à visiter sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 036 €

Bien en copropriété

590 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com