



AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



565 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 92 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Collective

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Terrasse profonde, Résidentiel, Gardien

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

17/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2027 Juan-les-Pins

Juan les pins, à 50 mètres des plages et proche de toutes les commodités : Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose à la vente ce spacieux 3 pièces traversant Est - Ouest, idéalement situé, d'une surface de 92 m2 ouvrant sur une terrasse et un balcon (55 m2 + 8m 2). Il se compose également d'une grande entrée, d'un séjour avec balcon vue mer, de deux grandes chambres avec salles de bains attenantes, d'une cuisine ouvrant sur une terrasse de 55 m2 au calme absolu, et d'un wc indépendant. Un garage en sous-sol et une cave viennent compléter le confort de cet appartement exceptionnel. Rare à la vente, à visiter sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 036 €

Bien en copropriété

565 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com