

220 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Gardien

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 2033 Juan-les-Pins

À vendre – 2 pièces de 36 m<sup>2</sup> idéalement situé en plein cœur de Juan-les-Pins, à seulement quelques pas des plages et des commerces. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec WC indépendant. Une cave vient compléter son confort. Emplacement recherché, parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. À découvrir rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence 4,55% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

21/06/2025 - Prix T.T.C

