



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



## Prix sur demande

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Terrasse profonde, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2032 Juan-les-Pins

Juan les pins - Bijou plage, Vue mer exceptionnelle et à 100 mètres des plages : Notre agence vous propose à la vente ce studio en dernier étage d'une résidence fermée et sécurisé. Il dispose d'un séjour avec cuisine US ouvrant sur une large terrasse exposée Sud avec vue mer, d'une salle de bains, d'un placard de rangements et wc indépendant. Un parking privatif vient compléter son confort. Dernières photos : projection d'aménagement virtuel non contractuelle - Proposition de rénovation. A visiter rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com