



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



## Prix sur demande

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Parc

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2028 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS Eucalyptus, Vue mer Notre agence vous propose ce magnifique T1 de 41.73m<sup>2</sup> en étage élevé ouvrant sur une belle terrasse avec une superbe vue panoramique mer. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangement, d'un lumineux séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Possibilité de transformer l'appartement en 2 pièces. Une cave complète son confort. RARE !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 464 €

Bien en copropriété

277 lots dans la copropriété



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com