



AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 92 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Collective

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Terrasse profonde, Résidentiel, Gardien

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2027 Juan-les-Pins

Juan les pins, à 50 mètres des plages et proche de toutes les commodités : Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose à la vente ce spacieux 3 pièces traversant Est - Ouest, idéalement situé, d'une surface de 92 m² ouvrant sur une terrasse et un balcon (55 m² + 8m²). Il se compose également d'une grande entrée, d'un séjour avec balcon vue mer, de deux grandes chambres avec salles de bains attenantes, d'une cuisine ouvrant sur une terrasse de 55 m² au calme absolu, et d'un wc indépendant. Un garage en sous-sol et une cave viennent compléter le confort de cet appartement exceptionnel. Dernières photos : projection d'aménagement virtuel non contractuelle - Proposition de rénovation. Rare à la vente, à visiter sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 036 €

Bien en copropriété



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com