



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Gardien, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2008 Juan-les-Pins

Juan les pins Tramontane : Notre agence vous propose à la vente ce spacieux 2 pièces, d'une surface de 57.77 m2 loi carrez ouvrant sur une terrasse exposée Ouest avec vue dégagée. Il se compose également d'un grand séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle de douches, d'une grande chambre avec placard et d'un wc indépendant. Possibilité de transformer l'appartement en 3 pièces. Une cave vient compléter son confort. A visiter rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

238 lots dans la copropriété



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins

Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com

RCS Antibes 525 300 869 - Code NAF 6831Z - Siret 525 300 869 00035

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet