



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



## Prix sur demande

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 37 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1970

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Collective

**Etat intérieur :** A rafraîchir

**Etat immeuble :** Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D



## Appartement 2052 Juan-les-Pins

Juan les pins centre, à 150 mètres des plages, Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose ce spacieux studio d'une surface de 37 m<sup>2</sup> habitable transformable en 2 pièces. Il se compose d'un grand séjour avec rangements, d'une cuisine indépendante, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Idéal investissement locatif ou 1er achat. A visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 282 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins

Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com

RCS Antibes 525 300 869 - Code NAF 6831Z - Siret 525 300 869 00035

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet