



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



## Prix sur demande

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Parc, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2057 Juan-les-Pins

Secteur résidentiel, Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose à la vente, au sein d'une résidence récente de standing avec piscine, construite en 2019, ce magnifique 3 pièces en excellent état d'une surface de 64.10 m<sup>2</sup> loi carrez ouvrant sur une terrasse de 42 m<sup>2</sup> plein sud au calme absolu. Cet appartement dispose également d'un séjour avec cuisine US équipée, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC indépendant avec zone buanderie. Climatisation réversible gainable et double vitrage complètent le confort de cet appartement. Un double garage en sous-sol avec possibilité de stationner 2 véhicules. Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins

Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com

RCS Antibes 525 300 869 - Code NAF 6831Z - Siret 525 300 869 00035

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet