



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Année construction : 1994

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Terrasse profonde, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

13/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2058 Le Cannet

Cannet - les moulières Au sein d'une résidence de bon standing, proche de toutes commodités et des axes autoroutiers, venez découvrir ce grand 2/3 pièces de 53m² loi carrez en rez de jardin, avec un souplex de 100 m² aménageable. Cet appartement se compose : - au rez de jardin : séjour d'angle avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant, et un jardin de 60 m² - en souplex avec 3.20m de hauteur sous plafond : une chambre avec dressing de 20 m², et un espace de 80 m² pouvant être aménagé selon vos besoins (chambre, espace de jeu, atelier, ou local professionnel ...) Une place de parking en sous-sol vient compléter le confort de cet appartement À visiter sans tarder !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 124 €

Bien en copropriété



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com