



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



233 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



## Appartement 2037 Vallauris

Vallauris secteur Notre dame : Notre agence vous propose à la vente, à deux pas des commerces et arrêt de bus, dans une résidence de standing construite en 2012, ce beau 2 pièces d'une surface de 44.09 m<sup>2</sup> loi carrez ouvrant sur une terrasse d'angle de 33m<sup>2</sup> exposée Sud au calme absolu. Il dispose également d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine US équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de douche à l'italienne et wc. L'appartement est en excellent état, climatisation réversible, double vitrage.. Deux places de parking en sous-sol viennent compléter son confort. A visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 584 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 233 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com