



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



636 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 930 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

Prestations :

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison Antibes

ANTIBES - GROULES / VAUGRENIER : Notre agence vous propose, au calme absolu, cette villa indépendante à rénover d'une surface de 84 m<sup>2</sup> loi carrez + 12 m<sup>2</sup> de véranda ouvrant sur un terrain de 930 m<sup>2</sup>. Elle dispose au rez de chaussée : d'un séjour, d'une cuisine et WC. Au 1er étage, 3 chambres, une salle de bains et un WC. Un grand garage de 42 m<sup>2</sup> complète le confort de ce bien. A visiter très rapidement !

Frais et charges :

636 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com