



AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



1 499 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 450 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine avec lumière, Chambre de plain-pied, Double vitrage avec des..., Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 2013 Antibes

Juan les pins - Proche plages Emplacement exceptionnel ! A l'orée du cap d'Antibes et à 300 mètres des plages dans le secteur très prisé de la pinède, notre agence vous propose à la vente cette magnifique villa individuelle récemment rénovée d'une surface d'environ 150 m² entièrement climatisée. Cette maison édifée sur un terrain d'environ 450 m² se compose : _ au rez-de-chaussée : 2 chambres, 2 salles de douches avec WC et un coin bureau pouvant servir de chambre. _ à l'étage : un vaste et lumineux séjour ouvrant sur une terrasse exposée sud, une cuisine ouverte à emménager, une chambre et une salle de douches avec WC A l'extérieur, profitez d'un beau jardin bien exposé et bien entretenu avec piscine chauffée et terrasse en bois. Un grand garage et possibilité de garer 3 autres véhicules dans la propriété pour plus de confort. Bien rare à visiter rapidement.

Frais et charges :

1 499 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com