



AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



584 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface terrain : 235 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 1669 Antibes

ANTIBES Saint-Jean : Azur Sud Immobilier vous propose à la vente, en exclusivité, dans une résidence fermée et sécurisée avec piscine, cette magnifique maison mitoyenne d'un seul côté, d'une surface de 81 m², entièrement rénovée, ouvrant sur un jardin d'environ 230 m² exposé Sud et Est, au calme absolu, sans vis à vis. Elle se compose également au rez-de-chaussée, d'un grand et lumineux séjour, d'une cuisine US équipée, d'un WC indépendant avec fenêtre et d'une buanderie. A l'étage, 2 grandes chambres avec rangements ouvrant sur une profonde terrasse d'une superficie de 36 m², et d'une salle de bain avec WC et fenêtre. Possibilité de transformer cette maison en 4 pièces (3 chambres). Un parking privatif devant la maison complète son confort. Coup de coeur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété 584 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com

RCS Antibes 525 300 869 - Code NAF 6831Z - Siret 525 300 869 00035

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet