



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



## Prix sur demande

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 568 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine avec lumière, Chambre de plain-pied, Double vitrage avec des..., Portail automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2015 Antibes

Antibes - Bréguières Dans un quartier résidentiel, notre agence vous propose cette villa individuelle récente datant de 2015 d'une surface de 123 m<sup>2</sup> carrez. Cette maison au calme, exposée plein sud et édifiée sur une parcelle de 568m<sup>2</sup>, se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux séjour/cuisine entièrement équipée, d'une chambre de plain-pied et d'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez une chambre parentale avec sa propre salle de douches, 3 autres chambres avec rangements, une salle de douches et un WC indépendant. Coté extérieur, vous bénéficierez d'un jardin avec piscine et terrain de boule, d'un garage, et d'un espace de stationnement pour 3 véhicules. Faible consommation énergétique ! À visiter rapidement.

Frais et charges :



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com