



AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 154 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 685 m²

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine avec lumière, Cheminée avec insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage avec des..., Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

16/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 2051 Antibes

Antibes - Bréguières Dans un secteur résidentiel, venez découvrir cette villa individuelle de 154 m² habitables (133.24m² carrez) au calme, idéalement située proche de toutes commodités, des écoles et des plages. Cette maison construite en 1980 sur un terrain de 685 m² se compose : Au rez-de-chaussée : un vaste séjour / salle à manger avec cheminée ouvrant sur une profonde terrasse avec barbecue intégré, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau avec douche et baignoire, un WC indépendant. À l'étage : 2 chambres avec rangements ouvrant sur une superbe terrasse d'environ 25 m², une salle de douches avec WC, et accès aux combles aménagés d'environ 35 m² (dont 20m² en loi carrez) avec possibilité de créer 2 chambres supplémentaires. Côté extérieur : bénéficiez d'un superbe jardin parfaitement entretenu avec piscine et espaces verts. Pour un confort optimal, profitez d'un grand garage de 30 m² et de la possibilité de garer de nombreux véhicules en supplément. À visiter rapidement. Lien visite virtuelle : <https://nodalview.com/s/00dvigr1r4NQnzXyuloH5X>

Frais et charges :



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com