



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



895 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1163 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Bureaux, Climatisation réversible, Cheminée, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1924 Biot

Villa individuelle située dans le quartier prisé du Val de Pôme : Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose à la vente, cette spacieuse et lumineuse villa d'une surface de 170m<sup>2</sup>, exposée principalement au Sud, ouvrant sur un jardin de 1163 m<sup>2</sup> avec piscine de 10 x 4 mètres, Elle se compose également, de plain-pied : d'un séjour avec cheminée insert, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un atelier/garage. A l'étage : deux chambres avec chacune sa salle de douche, un Wc indépendant et une terrasse avec vue dégagée. La villa est munie d'un chauffage au sol, de doubles vitrages et d'une climatisation réversible. Un grand parking couvert pouvant accueillir un camping-car et une cave en sous-sol de 25 m<sup>2</sup> complètent son confort. A découvrir rapidement !

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com