



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



580 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage avec des..., Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave



## Maison Juan-les-Pins

Juan les pins - proche plages Au sein d'une petite copropriété aux faibles charges, à proximité de toutes commodités et des plages, venez découvrir cette maison mitoyenne à fort potentiel. Cette maison climatisée se compose au rez-de-chaussée d'une entrée par jardin sécurisé, d'un vaste séjour traversant est-ouest, d'un WC indépendant, d'une cuisine US entièrement équipée, d'une chambre avec douche, le tout ouvrant sur un spacieux jardin d'environ 260m<sup>2</sup>. À l'étage, 2 chambres dont une ouvrant sur une spacieuse terrasse, une salle de bains et un WC indépendant. Possibilité de garer 2 véhicules devant la maison. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. À visiter !

Frais et charges :

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 580 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
03/05/2025 - Prix T.T.C



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com