



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



1 390 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Buanderie, Portail automatique,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1785 Mouans-Sartoux

Proche MOUGINS : Au calme absolu et au sein d'un quartier résidentiel, Azur Sud immobilier vous propose cette magnifique Villa individuelle de plain pied, construite en 2018, d'une surface de 170 m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de 2900m<sup>2</sup> de terrain avec piscine de 4X9 mètres. Cette villa se compose également d'un vaste et lumineux séjour - salle à manger exposé plein sud, avec belle hauteur sous plafond et poêle à bois, d'une cuisine équipée, de 3 chambres dont 2 avec salle de douches, d'une salle de bains indépendante et de 2 WC. Vous pourrez profiter pleinement du jardin disposant d'une terrasse, d'une piscine, d'un Jacuzzi, d'un potager et d'un terrain de pétanque. Un garage de 25 m<sup>2</sup> et plusieurs places de parkings viennent compléter le confort de cette villa. Coup de coeur assuré !

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com