



AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



1 390 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 2900 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 1785 Mouans-Sartoux

Proche MOUGINS : Au calme absolu et au sein d'un quartier résidentiel, Azur Sud immobilier vous propose cette magnifique Villa individuelle de plain pied, construite en 2018, d'une surface de 170 m² habitable sur une parcelle de 2900m² de terrain avec piscine de 4X9 mètres. Cette villa se compose également d'un vaste et lumineux séjour - salle à manger exposé plein sud, avec belle hauteur sous plafond et poêle à bois, d'une cuisine équipée, de 3 chambres dont 2 avec salle de douches, d'une salle de bains indépendante et de 2 WC. Vous pourrez profiter pleinement du jardin disposant d'une terrasse, d'une piscine, d'un Jacuzzi, d'un potager et d'un terrain de pétanque. Un garage de 25 m² et plusieurs places de parkings viennent compléter le confort de cette villa. Coup de coeur assuré !

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com

RCS Antibes 525 300 869 - Code NAF 6831Z - Siret 525 300 869 00035

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet