



AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



599 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 66 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée bio-éthanol, Double vitrage avec des..., Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 2023 Vallauris

Golfe-Juan Hauteurs : Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose à la vente cette magnifique maison mitoyenne au calme absolu, construite en 2021 d'une surface de 110 m² loi carrez entièrement climatisée avec doubles vitrages. Elle dispose également, au rez-de-chaussée : d'un grand et lumineux séjour avec cuisine US équipée ouvrant sur une terrasse de 66 m² exposée sud avec piscine privative, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Au 1er étage : vous bénéficierez de trois chambres avec rangements dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, d'une salle de douches à l'italienne et d'un WC indépendant. Deux parkings privatifs viennent compléter le confort de cette maison Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 599 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com