



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



260 000 €

**Achat terrain**

Surface : 1182 m<sup>2</sup>

**Aspect terrain** : En restanques

**Exposition** : Sud est

**Vue** : Mer panoramique

**Prestations** :

Calme, Clôturé, Borné



## Terrain 1394 Grasse

Grasse, Sur les hauteurs de Grasse proche Magagnosc, terrain viabilisé en restanque dominant de 1256 m<sup>2</sup> vous offrant une vue panoramique mer. Permis d'aménager accepté et purgé. Coefficient d'emprise au sol de 10% en R+2 Environnement verdoyant au calme. Voie d'accès à créer en commun pour 2 lots. Les futures conceptions pourront être dans un style contemporain ou traditionnelle avec piscine "Maison traditionnelle ou californienne" A visiter rapidement !

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com