



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



1 390 000 €

**Buying villa**

**4 rooms**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 2900 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Hot water : Thermodynamique**

**Inner condition : new**

**External condition : new**

**Couverture : Tiling**

**Features :**

Pool, Pool house, Jacuzzi spa, fireplace,  
Bedroom on ground floor, Double Glazing,  
Laundry room, Automatic gate, Calm

3 bedrooms

1 terrace

1 bathroom

2 showers

2 WC

1 garage

3 parkings

1 cellar

**Energy class (dpe) : C**

**Emission of greenhouse gases (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 1785 Mouans-Sartoux

**Near MOUGINS:**

**Fees and charges :**

**1 390 000 € fees included**



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com